

	Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД, за периада от 01.01.2022 г. до 30.09.2022 г.							
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Преценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2021 г. в хил. лв.
Поземлен имот, гр. Варна, жк Бриз-Юг	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	6 303.00	13256				13256
Поземлен имот, гр. София, бул. Джеймс Баучер	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	4 786.00	21039				21039
Сграда, гр. София, ул. Кораб планина	1.Местно първостепенно местоположение	1. Офиси	970.00	4364				4364
ОБЩА СТОЙНОСТ			12 059.00	38659	0	0	0	38659
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование, ЕИК								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование, ЕИК								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование, ЕИК								
ОБЩА СТОЙНОСТ			0.00	0	0	0	0	0

Дата на изготвяне: 19.10.2022 г.

Изготвил справката:

Бележки:

<p>*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж</p> <p>**,„Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менота:</p> <p>а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;</p> <p>б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;</p> <p>в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;</p> <p>г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;</p> <p>д) други видове търговски имоти</p> <p>*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менота. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.</p>
--

Забележки:

1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
2. В случай на намаление на стойността при преценки се използва знак "-"
3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ECCP/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3~6690e1fbd3.bg.pdf)