

## ГРАНД ВИЖЪН ПРОПЪРТИС АДСИЦ

---

### ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ към финансовия отчет за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ

#### **I. Информация по чл. 20, ал. 2 т. 1 Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

**1. Информация по чл. 31, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)**

***1.1 Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;***

Отдадените под наем активи към 31 декември 2025 г., представляват 3.74 % от общия размер на секюритизираните активи на дружеството.

***1.2 Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на стойността в недвижими имоти;***

Към 31 декември 2025 г. няма извършени покупки на нови и/или продажба на активи на стойност на 5 на сто от стойността на инвестициите в недвижими имоти.

***1.3 Информация за спазването на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС***

Най-малко 70 на сто от активите на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от brutните приходи за съответната финансова година на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

***1.4 Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС***

Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки;

Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не притежава инвестиции в ипотечни облигации;

Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел;

Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не притежава инвестиции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не притежава инвестиции в недвижими имоти, находящи се на територията на друга държава членка, освен Република България.

През отчетния период Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми.

През отчетния период Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа.

През отчетния период Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не е вземало кредити както за покупка и въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, така и за банкови кредити, които да се ползват за плащане на лихви

## **2. Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.**

### ***2.1 Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти***

Към 31 декември 2025 г. Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения.

### ***2.2 Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.***

Към 31 декември 2025 г. Дружеството отчита 15 хил. лв. вземания по активни договори за наем, представляващи 19,42 % от вземанията от наем, генерирани през периода.

## **II. Информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството не участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През отчетния период не са настъпили промени в рамките на организационната структура на дружеството.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в**

**притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 31 декември 2025 г. в Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

Акционери	31 декември 2025	31 декември 2025
	Брой акции	% на участие
ЦКБ Груп - ЕАД	193 155	17.93
ЗАД Армеец	141 183	13.11
ПОАД ЦКБ Сила	75 305	6.99
УПФ Бъдеще	75 212	6.98

Към 31 декември 2025 г. в Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към 31 декември 2025 г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции от дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10% от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции и не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

30 януари 2026 г.

**МАГДАЛЕНА ИЛКОВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**