

ГРАНД ВИЖЪН ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ГРАНД ВИЖЪН ПРОПЪРТИС - АДСИЦ

ДОКЛАД

за дейността на Одитния комитет на Гранд Вижън Пропъртис – АДСИЦ през 2025 г.

Настоящият доклад за дейността на Одитния комитет на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ е съставен на основание разпоредбите на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), изискващ отчет на дейността пред Общото събрание на акционерите заедно с приемането на годишния финансов отчет.

Одитният комитет на Гранд Вижън Пропъртис – АДСИЦ е избран с решение на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 27.06.2023 г. с мандат от три години и е в състав:

- Виолета Николова Димитрова – председател;
- Емилия Димитрова Шатерова - член
- Ценка Петкова Стоянова - член

В съответствие с разпоредбите на ЗНФОИСУ, дружеството подлежи на задължителен финансов одит.

На редовно общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 27.06.2024 г. по препоръка на действащия към тази дата одитен комитет на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ, е предложено на акционерите да бъде преизбран регистриран одитор – одиторско дружество „Филипов Одитинг“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 65А, ет. 3, офис 12-13, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания под ЕИК 201586174 и в публичния регистър на одиторските дружества, съгласно ЗНФОИСУ, под регистрационен № 168, представлявано от управителя Моника Асенова, което да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г.

Одитният комитет установи, че регистрирания одитор отговаря на критериите на независимост от одитираното предприятие. Беше констатирано също, че независимия одитор е създал своя електронна страница на която публикува доклад за прозрачност, в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ.

Одитния комитет е запознат с договора за възлагане на одита и доклада за извършения одит за 2025 г. Регистрирания одитор е представил на Одитния комитет допълнителен доклад към одиторския доклад за извършения одит.

Членовете на Одитния комитет проведоха редица срещи със счетоводно-финансовия отдел на Дружеството, който предоставя финансовата информация. Последната е разбираема и надеждна и отразява финансовото състояние на Дружеството.

Дружеството изготвя тримесечни и годишен финансови отчети, които представя в Комисия за финансов надзор, Българска Фондова Борса АД и разкрива на обществеността, чрез информационната система infostock.bg, както и на своя уеб сайт www.ccbrealestatefund.com в законоустановения срок.

Одитният комитет извърши проверка относно процесите по финансовото отчитане на Дружеството, системите за вътрешен контрол и управление на рисковете, както следва:

- През 2025 г. ръководството на Дружеството е прилагало последователна адекватна счетоводна политика и непосредствено е контролирало процесите на финансов отчитане в съответствие с действащите МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

- В Дружеството се прилагат системи за контрол и управление на риска, които подпомагат дейността на Дружеството и допринасят за оптимизиране качеството на финансовите отчети.

- Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ има едностепенна система на управление с управителен орган Съвет на директорите, в състав три физически лица. Съветът на директорите изготвя доклад за дейността на Дружеството, който се приема от Общото събрание на акционерите и е част от Годишния финансов отчет. Директорът за връзка с инвеститорите съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите с мотиви и взети решения по точките от дневния ред.

- Ясно са дефинирани вътрешните правила за работа, както и правата и задълженията на мениджмънта и служителите.

- Сключените от дружеството сделки са правилно документирани, като всички документи се съхраняват по предварително организиран начин.

През 2025 г. бяха проведени планираните заседания на Одитния комитет.

Регистрирания одитор докладва по основните въпроси свързани с изпълнението на одита, като Одитният комитет констатира, че регистрирания одитор не е предоставял други услуги, извън сключения договор за одит.

В изпълнение на законовите изисквания и след проведени обсъждания, Одитният комитет предлага на Общото събрание на акционерите на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ да бъде преизбрано одиторско дружество „Филипов Одитинг“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 65А, ет. 3, ап. офис 12-13, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания под ЕИК 201586174 и в публичния регистър на одиторските дружества, съгласно ЗНФОИСУ, под регистрационен № 168, което да извърши проверката и заверката на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г.

ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОК

ЕМИЛИЯ ШАТЕРОВА
ЧЛЕН на ОК

ЦЕНКА СТОЯНОВА
ЧЛЕН на ОК